



**schep** >  
makelaars >

**NIGTEVECHT**  
Klompweg 30







# Stal Nigtevecht

---

5\* Instructie, sport, trainingsstal

Fokkerij en veulenopfok

Unieke locatie aan de Vecht

Mooi complex met uitstraling

Kwaliteit en goede gebouwen

Locatie: **NIGTEVECHT, Klompweg 30**  
Status: **Beschikbaar**  
Soort: **Paardencomplex**  
Vraagprijs: **Op aanvraag**

# Kenmerken

## Prachtig wonen in NIGTEVECHT

---

- Adres [Klompweg 30, 1393 PJ NIGTEVECHT](#)
- Soort woning Bungalow
- Inhoud woning 600 m<sup>3</sup>
- Ligging Landelijk
- Bijgebouwen Vrijstaand bijgebouw, paardenstallen
  
- Aantal boxen 70
- Perceeloppervlakte 294.961 m<sup>2</sup>
- Rijbanen Binnenrijbaan, buitenrijbaan, springtuin



# Kernkwaliteiten



- Prachtige plek
- Mooi complex met uitstraling
- Woonhuis met veel kwaliteit
- Ligging aan de Vecht
- Veel kwaliteit en goede gebouwen
- Ruim opgezet erf
- Goede faciliteiten voor sportstal

# Omschrijving

---

Paardencomplex met vrijstaande mooie bungalow, diverse paardenstallen, en ruime faciliteiten voor paarden (overdekte stapmolen, binnen- en buitenbak, longeercirkel), paddocks en verschillende weidepercelen, totaal perceeloppervlakte circa 294.961 m<sup>2</sup>.

Het stallencomplex, gelegen in Nigtevecht, bestaat uit 70 individuele paardenboxen met buitenluik (en verwarmd drinkwater in de winter), ook is er groepshuisvesting voor 110 opfokveulens. Het complex bestaat uit meerdere faciliteiten, zoals binnen rijbaan (20x40 met Agterberg bodem), een buiten rijbaan (20x60 met Agterberg bodem), een springtuin (40x50 met Swanenberg bodem), een wasplaats met warm water en een solarium, een overdekte stapmolen en paddocks.

Op de locatie is ook een unieke plek voor vergaderingen, trainingen en workshops beschikbaar. De ruimte beschikt over een gezellige bar.

Oppervlakte woning/opstallen:

Vrijstaand woonhuis: inhoud circa 600 m<sup>3</sup>, ondergrond woonhuis circa 2.000 m<sup>2</sup>.

Vrijstaand bijgebouw: vloeroppervlakte circa 525 m<sup>2</sup>

(opslagruimte, kantoor, verblijfsruimte grooms, kantine/ontvangstruimte)

Paardenstal 1: vloeroppervlakte circa 1250 m<sup>2</sup> (47 paardenboxen)

Opfokstal: vloeroppervlakte circa 550 m<sup>2</sup> (6 loopstallen en 1 grote paardenbox)

Paardenstal 2: vloeroppervlakte circa 250 m<sup>2</sup> (11 paardenboxen)

# Omschrijving

---

Veldschuren: vloeroppervlakte circa 530 en 575 m<sup>2</sup> (opslagruimte en opfokstal met 3 loopstallen)

Rijhal: vloeroppervlakte circa 1.100 m<sup>2</sup> (binnenpiste en een stalgedeelte met 10 paardenboxen)

Milieuvergunning(en)

Er is een vergunning aanwezig voor het houden 60 volwassen paarden en 162 paarden in de opfok (datum afgifte 7-1-2019)

Pluspunten van het object:

- Prachtige plek
- Mooi complex met uitstraling
- Woonhuis veel kwaliteit met veel m<sup>2</sup> op BG
- Aan de Vecht!
- Veel kwaliteit en goede gebouwen
- Ruim opgezet erf
- Geheel ziet erg goed verzorgd uit.
- Multifunctioneel stallen en loods
- Goede faciliteiten voor sportstal



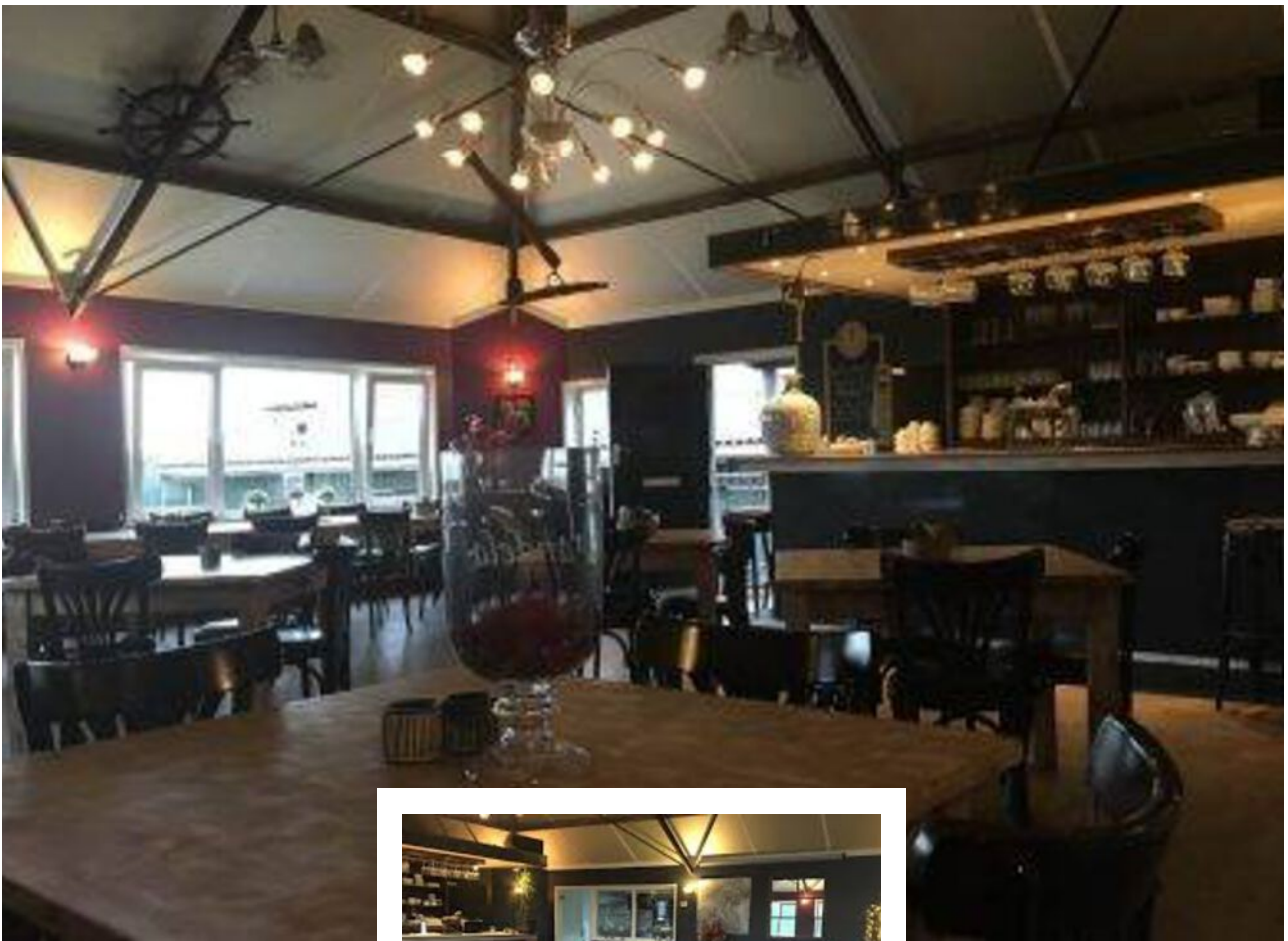






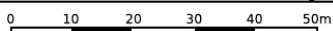







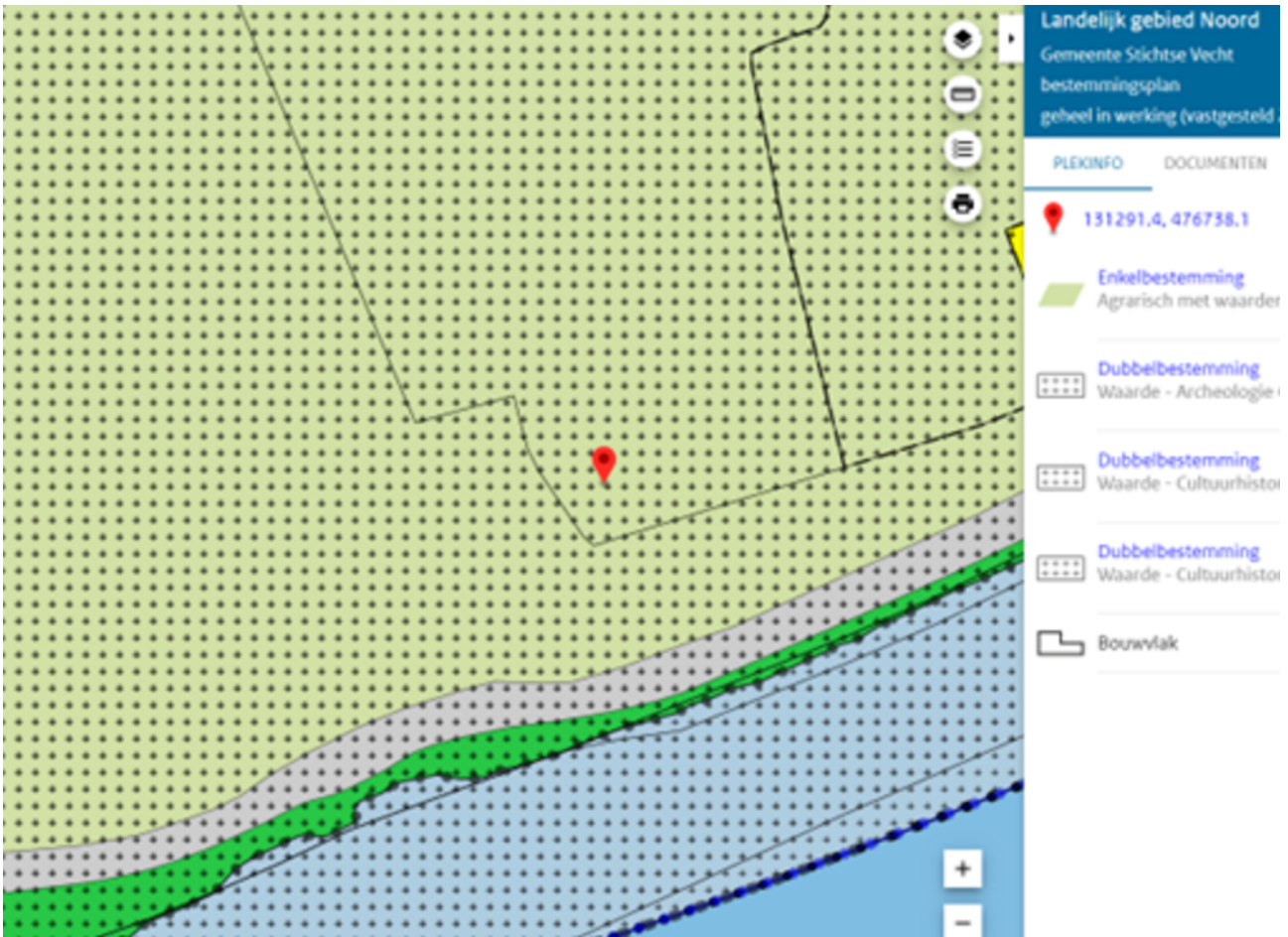






|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2023<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Nigtevecht<br/>Sectie A<br/>Perceel 1188</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|







# Uw interesse gewekt?

---

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



# De mooiste woningen in het buitengebied

---



Vrijgelegen  
woningen in het  
buitengebied

**Buitenstate**

**Makelaars** is een  
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

## **Specifieke benadering**

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

---

## **Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied**

---

### **Expertise en deskundigheid**

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

# Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar

---



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

[h.vanrooij@schep.nl](mailto:h.vanrooij@schep.nl)





**schep** >  
makelaars >

**[www.schepmakelaars.nl](http://www.schepmakelaars.nl)**



[facebook.com/SchepLandelijkWonen](https://facebook.com/SchepLandelijkWonen)



Lopikerplein 2  
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38  
[schoonhoven@schep.nl](mailto:schoonhoven@schep.nl)